



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Πληροφορίες : Βασιλοπούλου Μαριάννα
Τηλέφωνο : 2462350886



Γρεβενά, 12- 08- 2020
Αριθ.Πρωτ. - 11779 -

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας Υπόψη:

- α) Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) Τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» σε συνδυασμό με τις οικείες διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων & Κοινοτήτων»
- γ) Το Ν.3852/2010
- δ) Το Ν.4555/2018
- ε) Την αριθμ. 117/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γρεβενών
- στ) Την αριθμ. 266/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Γρεβενών με την οποία καθορίσθηκαν οι όροι της δημοπρασίας
- δ) Την αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 48002/2020 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας, Πολιτισμού & Αθλητισμού και Εσωτερικών "Εφαρμογή του μέτρου της υποχρεωτικής χρήσης μη ιατρικής μάσκας σε εμπορικές επιχειρήσεις, επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών, χώρους γραφείων και άλλους χώρους συνάθροισης κοινού στο σύνολο της επικράτειας, προς περιορισμό διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19", που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 3131/Β' /28-7-2020, αποφασίστηκε η υποχρέωση χρήσης μάσκας. Σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις παρακαλούνται οι ενδιαφερόμενοι να προσέλθουν στο χώρο διεξαγωγής της δημοπρασίας με την ατομική τους μάσκα προστασίας στο πλαίσιο των έκτακτων μέτρων αντιμετώπισης του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19.

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Φανερή, προφορική, πλειοδοτική **δημοπρασία**, για την εκμίσθωση των δημοτικών αγροτεμαχίων των Κοινοτήτων των δημοτικών αγροτεμαχίων των Κοινοτήτων **Αγ.Θεοδώρων (οικισμός Αγ.Θεοδώρων,οικισμός Ανθρακιάς,οικισμός Αιμιλιανού), Αμυγδαλεών, Βατολάκκου, Γρεβενών (οικισμός Δοξαρά), Καλοχίου (οικισμός Καλοχίου, οικισμός Αγάπης, οικισμός Μεσολάκκου), Κοσματίου, Μυρσίνης ,Ποντινής, Σαρακήνας ,Μ.Σειρηνίου(οικισμός Μικρού Σειρηνίου, Φελλίου(οικισμός Ελευθεροχωρίου), Κοσματίου Δήμου Γρεβενών** όπως περιγράφεται αναλυτικά παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Άρθρο 1ο

Τα προς εκμίσθωση δημοτικά αγροτεμάχια είναι τα παρακάτω :

α/α	Οικισμός	Τοπωνύμιο -Αριθμός αγροτεμαχίου	Έκταση(στρεμ.)
1.	ΒΑΤΟΛΑΚΚΟΥ	Σχολικό αγροτεμάχιο με αρ. 473	20,00
2.	ΚΑΛΟΧΙΟΥ	Αγία Κυριακή	3,00
3.	ΚΑΛΟΧΙΟΥ	Βασινιά	9,00
4.	ΚΑΛΟΧΙΟΥ	Προσήλιο	1,00
5.	ΚΑΛΟΧΙΟΥ	Ντόκος	9,00
6.	ΑΓΑΠΗΣ	Μπαχτσέδια 1	3,00
7.	ΑΓΑΠΗΣ	Μπαχτσέδια 2	0,80
8.	ΑΓΑΠΗΣ	Μπαχτσέδια 4	2,60
9.	ΑΓΑΠΗΣ	Μπαχτσέδια 5	1,63
10.	ΑΓΑΠΗΣ	Επάνω Κάμπος	10,25
11.	ΑΓΑΠΗΣ	Σπορίδια	10,00
12.	ΜΕΣΟΛΑΚΚΟΥ	Περιβόλι	3,00
13.	ΜΕΣΟΛΑΚΚΟΥ	Γούρνα	4,00
14.	ΜΕΣΟΛΑΚΚΟΥ	Παλιός	4,00
15.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟΥ	Μπάτζιος	6,00
16.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟΥ	Ποταμιά	35,00
17.	ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ	Μελίσσι	28,00
18.	ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ	Διάκος	15,00
19.	ΑΝΘΡΑΚΙΑΣ	Ανθρακιά	33,00
20.	ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ	Αιμιλιανός	33,50
21.	ΔΟΞΑΡΑ	Σχολικό	17,00
22.	ΣΑΡΑΚΗΝΑΣ	Αλέξη Καραγάτσι	10,50
23.	ΣΑΡΑΚΗΝΑΣ	Τουρκομνήματα	4,00
24.	ΔΙΠΟΡΟΥ	Σταυρός	3,00
25.	ΔΙΠΟΡΟΥ	Λειβάδι	2,50
26.	ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	Παλιό Χωριό	7,00
27.	ΠΟΝΤΙΝΗΣ	Αρ.τεμ.806	7,95
28.	ΠΟΝΤΙΝΗΣ	Αρ.τεμ.791	31,058
29.	ΠΟΝΤΙΝΗΣ	Αρ.τεμ.721	4,90
30.	ΠΟΝΤΙΝΗΣ	Αρ.τεμ.800	6,20
31.	ΠΟΝΤΙΝΗΣ	Αρ.τεμ.761	31,00
32.	ΠΟΝΤΙΝΗΣ	Αρ.τεμ.49	15,438
33.	ΠΟΝΤΙΝΗΣ	Αρ.τεμ.50	19,312
34.	ΠΟΝΤΙΝΗΣ	Αρ.τεμ.55	8,826
35.	ΠΟΝΤΙΝΗΣ	Αρ.τεμ.58	4,750
36.	ΜΙΚΡΟΥ ΣΕΙΡΗΝΙΟΥ	Λάκκος με αρ.τεμ.210	12,00
37.	ΜΙΚΡΟΥ ΣΕΙΡΗΝΙΟΥ	Κεραμτζής με αρ.τεμ.213	14,00
38.	ΜΥΡΣΙΝΗΣ	Άγιος Ιωάννης	22,00
39.	ΜΥΡΣΙΝΗΣ	Κερασιά	5,5
40.	ΜΥΡΣΙΝΗΣ	Λιβαδιό	98,00
41.	ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝ	Μάρμαρα	8,00
42.	ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝ	Λεφτοκαρυά	7,50
43.	ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝ	Κερασιά	3,50
44.	ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝ	Γιπές	3,00
45.	ΚΟΣΜΑΤΙΟΥ	Μπράλογο	8,00

Άρθρο 2ο

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση των Δημοτικών αγροτεμαχίων, για κάθε αγροτεμάχιο χωριστά, σύμφωνα με τα μέτρα που ισχύουν για την αντιμετώπιση της διασποράς του COVID-19 .

Η δημοπρασία θα γίνει στο δημοτικό κατάστημα Γρεβενών ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής την 25^η του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2020** ημέρα **Τρίτη** για τους οικισμούς

Βατολάκκου, Καλοχίου, Αγάπης, Μεσολάκκου, Ελευθεροχωρίου, Αγίων Θεοδώρων, Ανθρακιάς, Αιμιλιανού, Δοξαρά, Σαρακήνας, Διπόρου, Νεοχωρίου Δήμου Γρεβενών και **την 26^η** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2020** ημέρα **Τετάρτη** για τους οικισμούς Ποντινής, Μικρού Σειρηνίου, Μυρσίνης , Αμυγδαλεών ,Κοσματίου Δήμου Γρεβενών και τις ώρες που αναγράφονται στο παρακάτω πίνακα.

Οικισμός	Τοπωνύμιο -Αριθμός αγροτεμαχίου	Έκταση (στρεμ.)	Ημερ/νία Δημ/σίας	Ώρα έναρξης δημ/σίας	Ώρα λή- ξης δημ/σίας
			Τρίτη		
ΒΑΤΟΛΑΚΚΟΥ	Σχολικό με αρ.τεμ. 473	20,00	25 -8-2020	9.00	9.10
ΚΑΛΟΧΙΟΥ	Αγία Κυριακή	3,00	25 -8-2020	9.15	9.30
ΚΑΛΟΧΙΟΥ	Βασινιά	9,00	25 -8-2020	9.15	9.30
ΚΑΛΟΧΙΟΥ	Προσήλιο	1,00	25 -8-2020	9.15	9.30
ΚΑΛΟΧΙΟΥ	Ντόκος	9,00	25 -8-2020	9.15	9.30
ΑΓΑΠΗΣ	Μπαχτσέδια 1	3,00	25 -8-2020	9.35	9.55
ΑΓΑΠΗΣ	Μπαχτσέδια 2	0,80	25 -8-2020	9.35	9.55
ΑΓΑΠΗΣ	Μπαχτσέδια 4	2,60	25 -8-2020	9.35	9.55
ΑΓΑΠΗΣ	Μπαχτσέδια 5	1,63	25 -8-2020	9.35	9.55
ΑΓΑΠΗΣ	Επάνω Κάμπος	10,25	25 -8-2020	9.35	9.55
ΑΓΑΠΗΣ	Σπορίδια	10,00	25 -8-2020	9.35	9.55
ΜΕΣΟΛΑΚΚΟΥ	Περιβόλι	3,00	25 -8-2020	10.00	10.15
ΜΕΣΟΛΑΚΚΟΥ	Γούρνα	4,00	25 -8-2020	10.00	10.15
ΜΕΣΟΛΑΚΚΟΥ	Παλιός	4,00	25 -8-2020	10.00	10.15
ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟΥ	Μπάτζιος	6,00	25 -8-2020	10.20	10.30
ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟΥ	Ποταμιά	35,00	25 -8-2020	10.20	10.30
ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ	Μελίσσι	28,00	25 -8-2020	10.35	10.45
ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ	Διάκος	15,00	25 -8-2020	10.35	10.45
ΑΝΘΡΑΚΙΑΣ	Ανθρακιά	33,00	25 -8-2020	10.50	11.00
ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ	Αιμιλιανός	33,50	25 -8-2020	11.05	11.15
ΔΟΞΑΡΑ	Σχολικό	17,00	25 -8-2020	11.20	11.30
ΣΑΡΑΚΗΝΑΣ	Αλέξη Καραγάτσι	10,50	25 -8-2020	11.35	11.50
ΣΑΡΑΚΗΝΑΣ	Τουρκομνήματα	4,00	25 -8-2020	11.35	11.50
ΔΙΠΟΡΟΥ	Σταυρός	3,00	25 -8-2020	11.55	12.10
ΔΙΠΟΡΟΥ	Λειβάδι	2,5	25 -8-2020	11.55	12.10
ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	Παλιό Χωριό	7,00	25 -8-2020	12.15	12.30
			Τετάρτη		
ΠΟΝΤΙΝΗΣ	Αρ.τεμ.806	7,95	26-8-2020	9.00	9.25
ΠΟΝΤΙΝΗΣ	Αρ.τεμ.791	31,058	26-8-2020	9.00	9.25
ΠΟΝΤΙΝΗΣ	Αρ.τεμ.721	4,90	26-8-2020	9.00	9.25
ΠΟΝΤΙΝΗΣ	Αρ.τεμ.800	6,20	26-8-2020	9.00	9.25
ΠΟΝΤΙΝΗΣ	Αρ.τεμ.761	31,00	26-8-2020	9.00	9.25
ΠΟΝΤΙΝΗΣ	Αρ.τεμ.49	15,438	26-8-2020	9.00	9.25
ΠΟΝΤΙΝΗΣ	Αρ.τεμ.50	19,312	26-8-2020	9.00	9.25
ΠΟΝΤΙΝΗΣ	Αρ.τεμ.55	8,826	26-8-2020	9.00	9.25
ΠΟΝΤΙΝΗΣ	Αρ.τεμ.58	4,750	26-8-2020	9.00	9.25
ΜΙΚΡΟΥ ΣΕΙΡΗΝΙΟΥ	Λάκκος με αρ.τεμ.210	12,00	26-8-2020	9.30	9.45
ΜΙΚΡΟΥ ΣΕΙΡΗΝΙΟΥ	Κεραμτζής α.τεμ. 213	14,00	26-8-2020	9.30	9.45
ΜΥΡΣΙΝΗΣ	Άγιος Ιωάννης	22,00	26-8-2020	9.50	10.15
ΜΥΡΣΙΝΗΣ	Κερασιά	5,5	26-8-2020	9.50	10.15
ΜΥΡΣΙΝΗΣ	Λιβαδιό	98,00	26-8-2020	9.50	10.15
ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝ	Μάρμαρα	8,00	26-8-2020	10.20	10.35
ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝ	Λεφτοκαρυά	7,50	26-8-2020	10.20	10.35
ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝ	Κερασιά	3,50	26-8-2020	10.20	10.35
ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝ	Γιτιές	3,00	26-8-2020	10.20	10.35
ΚΟΣΜΑΤΙΟΥ	Μπράλογο	8,00	26-8-2020	10.40	10.50

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν οι καλλιεργητές, κάτοικοι και δημότες του οικισμού που βρίσκεται η καλλιεργούμενη έκταση.

Αν η Δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί, με τους ίδιους όρους και την ίδια Επιτροπή δημοπρασίας, ακριβώς τις ίδιες μέρες και ώρες της επόμενης εβδομάδας από την 1^η δημοπρασία δηλαδή την 01^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2020 ημέρα Τρίτη για τους οικισμούς Βατολάκκου, Καλοχίου, Αγάπης, Μεσολάκκου, Ελευθεροχωρίου, Αγίων Θεοδώρων, Ανθρακιάς, Αιμιλιανού, Δοξαρά, Σαρακήνας, Διπόρου, Νεοχωρίου Δήμου Γρεβενών και την 02^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2020 ημέρα Τετάρτη για τους οικισμούς Ποντινής, Μικρού Σειρηνίου, Μυρσίνης, Αμυγδαλεών, Κοσματίου Δήμου Γρεβενών στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Γρεβενών στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και δικαίωμα συμμετοχής έχουν οι καλλιεργητές, κάτοικοι και δημότες όλων των οικισμών και κοινοτήτων του Δήμου Γρεβενών.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί, με τους ίδιους όρους και την ίδια Επιτροπή δημοπρασίας, ακριβώς τις ίδιες μέρες και ώρες της επόμενης εβδομάδας από τη 2^η δημοπρασία δηλαδή την 08^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2020 ημέρα Τρίτη για τους οικισμούς Βατολάκκου, Καλοχίου, Αγάπης, Μεσολάκκου, Ελευθεροχωρίου, Αγίων Θεοδώρων, Ανθρακιάς, Αιμιλιανού, Δοξαρά, Σαρακήνας, Διπόρου, Νεοχωρίου Δήμου Γρεβενών και την 09^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2020 ημέρα Τετάρτη για τους οικισμούς Ποντινής, Μικρού Σειρηνίου, Μυρσίνης, Αμυγδαλεών, Κοσματίου Δήμου Γρεβενών στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Γρεβενών στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και δικαίωμα συμμετοχής έχει οιοσδήποτε.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό αυτού του ιδίου.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά, κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον τελευταίο πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους, υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους, όρους αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Αν αυτός είναι αγράμματος υπογράφει αντί αυτού έτερος, βάσει ειδικού νομίμου πληρεξούσιου ή δυο πρόσωπα από τους παριστάμενους κατά την διάρκεια της δημοπρασίας, τα οποία δυο πρόσωπα βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής αυτού δήλωσαν άγνοια γραμμάτων.

Ο εγγυητής είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον ενοικιαστή για όλες τις υποχρεώσεις του, στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και της διαιρέσεως (περίοδος εκμίσθωσης από 01-9-2020 έως 31-8-2026).

Άρθρο 3ο

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για όλα τα αγροτεμάχια σε έξι (6) καλλιεργητικές περιόδους, έως 31 Αυγούστου 2026, αρχομένης για την πρώτη καλλιεργητική περίοδο 2020-2021 από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Άρθρο 4ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

4.1. Να καταθέσει Βεβαίωση μη οφειλής της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, από οποιαδήποτε αιτία

4.2. Να καταθέσει Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, όπου ο υποψήφιος θα δηλώνει ότι:

- έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του θα υποβληθεί σύμφωνα με αυτούς.

- παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Εκμισθωτή για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

4.3. Να καταθέσει πιστοποιητικό δημοτικότητας και μόνιμης κατοικίας

4.4. Να καταθέσει φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής του Ταυτότητας.

4.5. Σε περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επί της δημοπρασίας επιτροπή προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεώρηση από αρμόδια αρχή του γνησίου της υπογραφής, για την εκπροσώπηση και τον ορισμό του ως αντίκλητου, αλλιώς θεωρείται ότι πλειοδοτεί για λογαριασμό του.

4.6. Ο κάθε υποψήφιος οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη, τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από την νόμιμη έγκριση, την σύμβαση της μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με τον μισθωτή για την κανονική καταβολή των μισθωμάτων και για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

Επιπλέον ο εγγυητής υποχρεούται:

I. Να καταθέσει Βεβαίωση μη οφειλής της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, από οποιαδήποτε αιτία.

II. Να καταθέσει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, όπου θα δηλώνει ότι ως εγγυητής του εκάστοτε υποψηφίου :

- έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του θα υποβληθεί σύμφωνα με αυτούς.

- παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Εκμισθωτή για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

III. Να καταθέσει φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής του Ταυτότητας.

4.7. Να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακράτηση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς ετησίου μισθώματος, **στρογγυλοποιημένο σε ακέραιες μονάδες του ευρώ** και συγκεκριμένα:

Οικισμός	Τοπωνύμιο -Αριθμός αγροτεμαχίου	Έκταση (στρεμ.)	Ποσό εγγυητικής (Ευρώ)
ΒΑΤΟΛΑΚΚΟΥ	Σχολικό αγροτεμάχιο με αρ. 473	20,00	60,00
ΚΑΛΟΧΙΟΥ	Αγία Κυριακή	3,00	5,00
ΚΑΛΟΧΙΟΥ	Βασινιά	9,00	13,00
ΚΑΛΟΧΙΟΥ	Προσήλιο	1,00	2,00
ΚΑΛΟΧΙΟΥ	Ντόκος	9,00	13,00
ΑΓΑΠΗΣ	Μπαχτσέδια 1	3,00	4,00
ΑΓΑΠΗΣ	Μπαχτσέδια 2	0,80	1,00
ΑΓΑΠΗΣ	Μπαχτσέδια 4	2,60	4,00
ΑΓΑΠΗΣ	Μπαχτσέδια 5	1,63	2,00
ΑΓΑΠΗΣ	Επάνω Κάμπος	10,25	13,00
ΑΓΑΠΗΣ	Σπορίδια	10,00	12,00
ΜΕΣΟΛΑΚΚΟΥ	Περιβόλι	3,00	5,00
ΜΕΣΟΛΑΚΚΟΥ	Γούρνα	4,00	6,00
ΜΕΣΟΛΑΚΚΟΥ	Παλιός	4,00	6,00

ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟΥ	Μπάτζιος	6,00	9,00
ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟΥ	Ποταμιά	35,00	49,00
ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ	Μελίσσι	28,00	42,00
ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ	Διάκος	15,00	23,00
ΑΝΘΡΑΚΙΑΣ	Ανθρακιά	33,00	27,00
ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ	Αιμιλιανός	33,50	51,00
ΔΟΞΑΡΑ	Σχολικό	17,00	26,00
ΣΑΡΑΚΗΝΑΣ	Αλέξη Καραγάτσι	10,50	13,00
ΣΑΡΑΚΗΝΑΣ	Τουρκομνήματα	4,00	5,00
ΔΙΠΟΡΟΥ	Σταυρός	3,00	4,00
ΔΙΠΟΡΟΥ	Λειβάδι	2,5	3,00
ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	Παλιό Χωριό	7,00	9,00
ΠΟΝΤΙΝΗΣ	Αρ.τεμ.806	7,95	8,00
ΠΟΝΤΙΝΗΣ	Αρ.τεμ.791	31,058	32,00
ΠΟΝΤΙΝΗΣ	Αρ.τεμ.721	4,90	5,00
ΠΟΝΤΙΝΗΣ	Αρ.τεμ.800	6,20	7,00
ΠΟΝΤΙΝΗΣ	Αρ.τεμ.761	31,00	31,00
ΠΟΝΤΙΝΗΣ	Αρ.τεμ.49	15,438	16,00
ΠΟΝΤΙΝΗΣ	Αρ.τεμ.50	19,312	20,00
ΠΟΝΤΙΝΗΣ	Αρ.τεμ.55	8,826	9,00
ΠΟΝΤΙΝΗΣ	Αρ.τεμ.58	4,750	5,00
ΜΙΚΡΟΥ ΣΕΙΡΗΝΙΟΥ	Λάκκος με αρ.τεμ.210	12,00	17,00
ΜΙΚΡΟΥ ΣΕΙΡΗΝΙΟΥ	Κεραμτζής με αρ.τεμ.213	14,00	20,00
ΜΥΡΣΙΝΗΣ	Άγιος Ιωάννης	22,00	33,00
ΜΥΡΣΙΝΗΣ	Κερασιά	5,5	9,00
ΜΥΡΣΙΝΗΣ	Λιβαδιό	98,00	147,00
ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝ	Μάρμαρα	8,00	10,00
ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝ	Λεφτοκαρυά	7,50	9,00
ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝ	Κερασιά	3,50	5,00
ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝ	Γιτιές	3,00	4,00
ΚΟΣΜΑΤΙΟΥ	Μπράλογο	8,00	10,00

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή επιστρέφεται α) στον τελευταίο πλειοδότη την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού και η οποία αντικαθίσταται με εγγυητική καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος προς διασφάλιση της έγκαιρης και μέσα στις οριζόμενες από την παρούσα προθεσμίες καταβολής του μισθώματος, ως και για την εκπλήρωση γενικά των όρων της σύμβασης β) στους υπόλοιπους συμμετέχοντες μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

Άρθρο 6°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά τον νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 7ο

Η τιμή του ετησίου μισθώματος (πρώτη προσφορά) ορίζεται όπως παρακάτω:

1. Για τον οικισμό **Αγάπης** :_12€/ στρέμμα
2. Για τον οικισμό **Αγ. Θεοδώρων** :_15€/στρέμμα
3. Για τον οικισμό **Αιμιλιανού** :_15€/στρέμμα
4. Για τον οικισμό **Ανθρακιάς** :__8€/στρέμμα.
5. Για τον οικισμό **Αμυγδαλών** :_12€/ στρέμμα
6. Για τον οικισμό **Βατολάκκου** :__30€/στρέμμα
7. Για τον οικισμό **Διπόρου**:_12€/ στρέμμα
8. Για τον οικισμό **Δοξαρά** :_15€/στρέμμα
9. Για τον οικισμό **Καλοχίου**:_14€/στρέμμα
10. Για τον οικισμό **Κοσματίου** :_12€/ στρέμμα
11. Για τον οικισμό **Μεσολάκκου** :_15€/στρέμμα
12. Για τον οικισμό **Μικ.Σειρηνίου** :_14€/στρέμμα

13. Για τον οικισμό **Μυρσίνης** :_15€/στρέμμα
14. Για τον οικισμό **Νεοχωρίου** :_12€/ στρέμμα
15. Για τον οικισμό **Ποντινής** :_10€/στρέμμα
16. Για τον οικισμό **Σαρακήνας** :_12€/ στρέμμα
17. Για τον οικισμό **Ελευθεροχωρίου** :_14€/στρέμμα

Η πλειοδοσία θα γίνεται σε ακέραιες μονάδες **ανά 1 ευρώ το στρέμμα**.

Άρθρο 8°

Το μίσθωμα θα κατατίθεται στο ταμείο του Δήμου Γρεβενών ή στον Τραπεζικό Λογαριασμό του Δήμου, μέχρι 30 Σεπτεμβρίου κάθε έτους, στο τέλος κάθε καλλιεργητικής περιόδου (30-09-2021, 30-09-2022 κ.ο.κ.).

Άρθρο 9ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το **μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας** από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 10ο

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης.

Επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ'ονόματι του κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 11ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 12ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 13ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14ο

Ο ενοικιαστής θα παραλάβει τους αγρούς στην κατάσταση που βρίσκονται σήμερα με τους κινδύνους και τις ζημίες, χωρίς να μπορεί να έχει αξίωση κατά του Δήμου, για οποιαδήποτε αιτία και εκ θεομηνίας ,ειδικότερα δε για κάθε φθορά προς την οριζόμενη έκταση, το επί πλέον η έλατον της έκτασης θέλει παραμείνει προς όφελός του ή προς ζημία του.

Άρθρο 15ο

Ο ενοικιαστής θα απολαύσει όλες τις ευεργετικές δουλείες οι οποίες ανήκουν στους αγρούς και θα υφίσταται τις παθητικές εκείνες που υπάρχουν επί των αγρών, ειδικά δε κάθε δικαίωμα διαβάσεως ,το οποίο έχουν οι ιδιοκτήτες των γειτνιαζόντων κτημάτων.

Άρθρο 16°

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε , διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 17ο

Επιτρέπεται η υπεκμίσθωση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 196 Ν.4555/2018 .

Άρθρο 18°

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος της έδρας του Δήμου, στα δημοσιότερα μέρη των Δημοτικών Ενοτήτων(των πρώην Δήμων μόνο) καθώς και των οικισμών και των κοινοτήτων όπου βρίσκονται τα δημοτικά αγροτεμάχια που πρόκειται να δημοπρατηθούν. Το αποδεικτικό ανάρτησης της διακήρυξης έχει την υποχρέωση ο ενεργών της δημοσίευσης να το επιστρέψει εντός εύλογου χρονικού διαστήματος (όχι πέραν των πέντε ημερών από την παραλαβή του) και πριν την ημερομηνία δημοπράτησης , ώστε να συνεχιστεί η διενέργεια της δημοπρασίας .

Επίσης η διακήρυξη θα διατίθεται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω της ιστοσελίδας του Δήμου Γρεβενών (www.dimosgrevenon.gr) και του διαδικτύου (www.diavgeia.gov.gr).

Άρθρο 19°

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 και της αριθμ. 266 /2020 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Άρθρο 20°

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται από το Γραφείο Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Γρεβενών τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (υπεύθυνη: κ. Βασιλοπούλου Μαριάννα, τηλέφωνο: 24623-50886).

Η παρούσα κοινοποιείται στα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής Δημοπρασιών και επέχει θέση πρόσκλησης για τη διεξαγωγή της ανωτέρω δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΑΣΤΑΜΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ